

ОПИСАНИЕ СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Туристическая база «Лесной край» (ООО ТБ «Лесной край», ОГРН 1077847057870, ИНН 7805422720, Адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Линия 13-я, В. О., дом 6-8, пом. 31Н, далее именуется - Общество)

- 1) Передача во временное пользование помещений в нежилых зданиях, принадлежащих обществу на праве собственности и расположенных на территории Базы активного отдыха и экотуризма «Море» (далее - база отдыха). Помещения передаются на основании договора аренды без оказания гостиничных услуг.
- 2) Прокат спортивного инвентаря и прочего имущества.
- 3) Прокат лодок.
- 4) Организация въезда и размещения автомобилей на территории базы отдыха.

ООО ТБ «Лесной край» не оказывает гостиничные услуги!

Условия передачи во временное пользование помещений в нежилых зданиях, расположенных на территории базы отдыха.

1. Помещения и относящееся к ним имущество (далее совместно именуются - Помещение) передаются на основании договора аренды.
2. Характеристики передаваемых в аренду помещений, их расположение в здании, срок аренды, размер арендной платы, размер депозита, а также перечень передаваемого вместе с помещениями имущества согласовываются при заключении договора аренды. Размер арендной платы НДС не облагается.
3. Целевое назначение Помещений: временное нахождение людей и их имущества с целью отдыха.
4. Договором не предусмотрено оказание арендатору каких-либо дополнительных услуг, в том числе гостиничных услуг.
5. Арендатор по истечении срока договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
6. Перед приемкой Помещения в аренду арендатор обязуется ознакомиться с утвержденными Обществом Правилами пользования арендованным имуществом и в качестве подтверждения этого расписаться в журнале инструктажа или в ином документе, предложенном Обществом.
7. Арендатор обязуется соблюдать следующие ограничения при пользовании Помещением:
 - Запрещается:
 - Передавать посторонним лицам ключ от здания (Помещения).
 - Оставлять в Помещении посторонних лиц в свое отсутствие.
 - Все виды курения в Помещении, включая кальяны.
 - Переставлять мебель в Помещении. Выносить из Помещения мебель и прочее имущество Общества.
 - Использовать Помещение и прочее имущество Общества не по целевому назначению.
 - Зажигать свечи в Помещении.
 - Оставлять без присмотра включенные электроприборы. Использовать в Помещении переходники и адаптеры для розеток (тройники, удлинители и т.п.), электроприборы, в том числе нагревательные, кроме случаев, когда эти приборы входят в стандартное оборудование помещений или в состав иного имущества, полученного у Общества.

- Содержать в помещениях животных без предварительного согласования с Обществом.
 - Допускать пользование Помещением третьими лицами, не согласованными с Обществом. Не передавать Помещение и прочее имущество Общества в пользование третьим лицам без предварительного согласования с Обществом.
8. Арендатор обязуется соблюдать в Помещении установленные законом и прочими нормативно-правовыми актами требования: пожарной безопасности, электрической безопасности, санитарные, экологические, правила устройства и технической эксплуатации электроустановок потребителей, правила эксплуатации зданий, сооружений, помещений и т.п., а также нести ответственность за их несоблюдение.
9. Арендатор несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц и обязуется возместить Обществу в полном объеме убытки, причиненные Обществу в результате нахождения третьих лиц в Помещении (повреждение имущества и т.п.).
10. Арендатор обязан до возврата Помещения Обществу оплатить задолженность Арендатора по договору аренды, в том числе: задолженность по арендной плате, суммы начисленных неустоек, полностью возместить убытки Общества, вызванные повреждением либо утратой имущества Общества в размере, установленном Обществом.
11. Арендатор обязан самостоятельно поддерживать чистоту в Помещении, самостоятельно перемещать образовавшийся мусор к месту хранения бытовых отходов.
12. Арендатор обязуется по требованию Общества принимать участие в совместном осмотре переданного в аренду Помещения и прочего имущества Общества с оформлением актов осмотра. При отказе или уклонении арендатора от подписания акта осмотра, данный акт может быть подписан Обществом в одностороннем порядке. Общество по своему усмотрению имеет право привлекать к подписанию акта осмотра третьих лиц.
13. Арендатор несет риск случайной гибели, случайного повреждения арендованного имущества и отвечает перед Обществом за его сохранность.
14. Арендатор предупрежден о возможных аварийных отключениях электроэнергии в период пользования Помещением и принимает на себя все риски, связанные с таким отключением. Общество не несет ответственность за последствия аварийных отключений электроэнергии, произошедших не по вине Общества.
15. В случае нарушения арендатором срока возврата Помещения более чем на 1 час, а также в случае, если после возврата Помещения Обществу в Помещении будет обнаружено забытое имущество арендатора и/или третьих лиц, Общество имеет право освободить Помещение от указанного имущества путем его перемещения на прилегающую к Зданию территорию и/или одно из зданий Общества и/или в место расположения мусорного бака/контейнера. Указанные действия осуществляются без составления описи и предварительного уведомления арендатора. Перемещенное имущество располагается без упаковки и укрытия от атмосферных осадков, Общество не осуществляет его хранение и не несет ответственность за его сохранность.
16. Общество вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом арендатора за один час, при выявлении следующих обстоятельств (независимо от их возможного последующего устранения арендатором):
- Если арендатором допущена просрочка исполнения денежного обязательства по договору аренды.
 - Если арендатор использует Помещение не по целевому назначению и/или нарушает ограничения, установленные договором аренды.
 - Если арендатор ухудшает состояние Помещения, прочего имущества Общества или допускает его ухудшение третьими лицами.
 - Если арендатор не предоставляет уполномоченным представителям Общества доступ в Помещение.
- Общество обязано уведомить арендатора об отказе от договора аренды (от исполнения договора) одним из следующих способов: лично в устной форме или путем направления

смс-сообщения на номер телефона арендатора, указанный последним в договоре аренды. Арендатор в течение одного часа с момента получения указанного уведомления обязан исполнить все денежные обязательства перед Обществом и вернуть Обществу Помещение по акту приема-передачи.

Условия проката спортивного инвентаря и прочего имущества Общества:

1. Перечень передаваемого в прокат имущества, срок проката, размер арендной платы, размер депозита согласовываются при заключении договора. Размер арендной платы НДС не облагается.
2. Арендатор вносит Обществу сумму депозита в качестве обеспечительного платежа. Депозит вносится с целью обеспечения исполнения денежных обязательств по договору, в т.ч. обязательств, которые могут возникнуть в будущем. Размер депозита устанавливается Обществом.
3. Если размер арендной платы установлен из расчета за час - неполный час проката оплачивается как полный.
4. Если размер арендной платы установлен из расчета за день - неполный день проката оплачивается как полный.
5. Арендатор обязан использовать полученное имущество только в соответствии с его целевым назначением, согласованным при заключении договора.
6. Исправность имущества проверяется Обществом в присутствии арендатора до его передачи в прокат.
7. Общество обязуется предоставить имущество в прокат в чистом и технически исправном состоянии.
8. Арендатор обязуется:
 - Бережно и аккуратно обращаться с имуществом, использовать его по целевому назначению.
 - Не использовать имущество для перевозки детей и/или для выполнения спортивных трюков.
 - Эксплуатировать имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и Правил дорожного движения Российской Федерации (где применимо).
9. Если имущество было повреждено в период проката, арендатор возмещает Обществу причиненные убытки, в т.ч. стоимость ремонта и транспортировки имущества. При этом ремонт имущества Общество вправе осуществить как своими силами, так и с помощью специализированных мастерских по ремонту либо иных организаций, оказывающих соответствующие услуги. Стоимость ремонта Общество определяет самостоятельно.
10. Если имущество было утрачено (не возвращено) либо получило существенные повреждения в период проката, арендатор возмещает Обществу причиненные убытки. При этом стоимость такого имущества признается равной оценочной стоимости, согласованной сторонами в договоре. Относится ли конкретное повреждение к существенным определяется Обществом самостоятельно.
11. Имущество должно быть возвращено Обществу по окончании срока проката, в чистом виде и исправном состоянии. За просрочку возврата имущества Общество вправе потребовать от арендатора уплаты неустойки, согласованной в договоре.
12. Принимая имущество в прокат арендатор подтверждает, что он:
 - Совместно с Обществом тщательно проверил состояние и исправность сдаваемого в прокат имущества. Замечания к состоянию имущества отсутствуют.
 - Получил от Общества полную и достоверную информацию об имуществе и его основных потребительских свойствах, правилах безопасной эксплуатации имущества в объеме достаточном арендатору для безопасного пользования имуществом по целевому назначению, получил ответы на все вопросы, касающиеся предстоящего пользования имуществом. Имел возможность ознакомиться с правилами пользования имуществом и

прочей информацией, предусмотренной Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» в месте заключения договора.

- Имеет достаточные навыки и опыт безопасного пользования аналогичным имуществом и не имеет медицинских противопоказаний для его пользования.

- Осознает и принимает на себя риск, связанный с эксплуатацией имущества, понимая, что в ряде случаев это связано с повышенной опасностью, самостоятельно оценивает возможности своего организма и его соответствие условиям физической нагрузки, погодным условиям и ответственность, связанную с использованием имущества, принимает на себя. Общество не отвечает за состояние здоровья арендатора и потенциальные несчастные случаи при пользовании имуществом (травмы, ушибы и т.п.) и иной ущерб арендатора, который может возникнуть при пользовании переданным в прокат имуществом. Общество не несет ответственность за жизнь и здоровье арендатора в связи с эксплуатацией последним имущества, переданного в прокат в исправном состоянии.

- При утрате или существенном повреждении одной единицы имущества из парного комплекта (например, одной лыжи, одного весла), из суммы депозита засчитывается сумма, равная оценочной стоимости всего парного комплекта.

- Арендатору запрещается пользоваться имуществом в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, производить самостоятельную настройку и любой ремонт имущества, разбирать его.

- Факт утраты (невозврата) или повреждения имущества арендатором фиксируется актом, составляемым сотрудником Общества и арендатором. При отказе арендатора подписать акт или уклонении от его подписания, Общество имеет право подписать акт в одностороннем порядке, сделав в нем соответствующую отметку. В таком случае Общество имеет право привлекать к подписанию акта третьих лиц по своему усмотрению.

- Поведение арендатора, пользующегося услугами проката имущества, не должно мешать третьим лицам, представлять угрозу безопасности их жизни и здоровью, в той или иной форме ограничивать их свободу.

Условия проката гребных лодок:

1. Срок проката и размер арендной платы согласовываются при заключении договора. Размер арендной платы НДС не облагается.

2. Арендатор вносит Обществу сумму депозита в качестве обеспечительного платежа. Депозит вносится с целью обеспечения исполнения денежных обязательств по договору, в т.ч. обязательств, которые могут возникнуть в будущем. Размер депозита устанавливается Обществом.

3. Перед приемкой гребной лодки (далее именуется - лодка) в прокат арендатор обязуется ознакомиться с утвержденными Обществом Правилами проката гребных лодок и безопасного поведения на воде и в качестве подтверждения этого расписаться в журнале инструктажа или в ином документе, предложенном Обществом.

Принимая лодку в прокат, арендатор подтверждает, что он ознакомлен, согласен и будет соблюдать вышеуказанные правила, а также обязуется не допускать к пользованию лодкой третьих лиц, не ознакомленных с правилами либо отказывающихся их исполнять.

4. Лодка рассчитана на плавание в прибрежной зоне в светлое время суток при отсутствии волнения на воде. Вместимость лодки и ее грузоподъемность уточняются арендатором при заключении договора.

5. Запрещается:

- Пользование лодкой в ненастную погоду и при волнении на воде.

- Пользование лодкой без спасательного жилета. Спасательный жилет надевается на берегу до посадки в лодку. Запрещается снимать или расстегивать спасательный жилет.

- Пользование лодкой с несовершеннолетними лицами младше установленного Обществом возраста.
- Пользование лодкой лицами, не умеющими плавать.
- Осуществлять посадку в лодку и высадку из лодки без помощи посадчика.
- Пользоваться лодкой в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения. Приносить на борт лодки и употреблять алкогольные напитки, наркотические вещества и т.п.
- Курение при нахождении в лодке.
- Вставать и пересаживаться с места на место во время нахождения в лодке.
- Причаливать к берегу за исключением специально оборудованных мест либо иных мест, предварительно согласованных с Обществом.
- Переходить с лодки на другое плавучее средство и в обратном направлении.
- Раскачивать лодку. Наваливаться на один борт лодки лицами, находящимися в лодке.
- Нырять с лодки. Использовать лодку для купания.
- Сидеть на борту лодки.
- Единовременно покидать лодку всеми находящимися на ней лицами с целью купания и т.п.
- Перегружать лодку. Количество используемых посадочных мест должно соответствовать заявленной вместимости лодки.
- Столкновение с другими плавучими средствами.
- Сбрасывать за борт лодки отходы, мусор и другие предметы.
- Осуществлять посадку на лодку и высадку с лодки вне специально оборудованных мест, либо иных мест, предварительно согласованных с Обществом.
- Передавать предметы проката в пользование третьим лицам.
- Посадка в лодку либо высадка из лодки одновременно нескольких человек.
- Пользование лодкой в ночное время и темное время суток (на случай возможного вынужденного пользования лодкой в ночное время или темное время суток) арендатор должен самостоятельно обеспечить наличие в лодке и своевременное включение белого фонаря).
- Пользование лодкой лицами, которым это не рекомендовано по медицинским показаниям.
- Устанавливать на лодку двигатель.
- Передвигаться в лодке во время движения лодки.
- Отталкиваться веслами от дна водоема, берега, причальных стенок и т.п.
- Меняться местами в лодке на плаву.
- Использовать лодку и иное принятое вместе с лодкой в прокат имущество (весла, спасательные жилеты и т.д., далее именуется - прочее имущество) по назначению.
- Перемещать лодку волоком.
- Гребля вдвоём на одну пару вёсел.
- Использовать лодку для купания.
- Стоять на сидениях лодки, прыгать на сидения лодки, бросать и укладывать на них тяжёлый груз.
- Совершать любые иные действия, в результате которых создается угроза безопасности жизни и здоровью арендатора и третьих лиц и/или влекущие повреждение имущества, принадлежащего арендатору и/или Обществу и/или третьим лицам.
- Выходить на судовой ход. Подплывать к другим судам. Пересекать курс идущих судов.
- Кататься на лодке в местах купания людей.
- Подставлять борт лодки волне.
- Начинать движение когда пассажиры еще не заняли свои места или кто-то находится в воде рядом с лодкой.

- Пытаться ухватиться за технические средства: ограждения, буи и знаки.
- Кататься на лодке в тумане или других неблагоприятных метеоусловиях, ухудшающих видимость.

б. При эксплуатации лодок:

- Во время эксплуатации лодки арендатор обязан обеспечить безопасность для себя и других пассажиров. Перед посадкой в лодку арендатор обязан надеть на себя и на всех пассажиров спасательные жилеты, убедиться в исправности лодки (отсутствии течи) и весел, в наличии в лодке необходимых спасательных средств, прочего оборудования и приспособлений.

- Посадку в лодку и высадку из лодки производить, осторожно ступая посреди днища.

- Внимательно смотреть вперед, по курсу движения: все, даже небольшие, плавающие предметы обязательно обходить. Перед началом поворота необходимо убедиться в отсутствии судов сзади.

- Садиться на скамейки лодки (распределять нагрузку) нужно равномерно, не допуская наклон борта лодки.

- Арендатор должен бережно относиться к полученным в прокат лодке и прочему имуществу, соблюдать осторожность при движении лодки, особенно при подходе к берегу и при посадке-высадке.

- Третьи лица допускаются арендатором в лодку только в присутствии арендатора. Арендатор обязан предварительно лично ознакомить указанных третьих лиц с содержанием вышеуказанных правил. В случае необходимости арендатор должен предварительно направить указанных третьих лиц в пункт проката для ознакомления с содержанием вышеуказанных правил. Правила доступны для ознакомления неограниченным кругом лиц в рабочее время в пункте проката Общества.

- Предметы, которые могут пострадать от воздействия влаги, должны быть предварительно помещены в герметичную упаковку.

- При пользовании лодкой арендатор обязан самостоятельно и за свой счет обеспечить наличие в лодке: средств связи, позволяющих подать сигнал бедствия в течение всего срока проката лодки (в т.ч. предварительно заряженный мобильный телефон, помещенный в герметичную упаковку), спасательного круга, черпака для откачки воды, электрофонаря и другого имущества, которое может потребоваться при возникновении внештатной ситуации (запас воды, продуктов питания, аптечка, дождевик и т.п.).

- При внезапном изменении погоды (дождь, сильный ветер, волны и пр.) лодка должна причалить в безопасном месте (при наличии возможности - в специально оборудованном месте) после чего все находящиеся в лодке лица должны покинуть лодку. В такой ситуации возврат уплаченных арендатором денежных средств не предусмотрен.

- Возврат лодки должен быть осуществлен в том же виде, в котором она была взята на прокат, лодка должна быть очищена внутри и снаружи, освобождена от мусора. В случае возврата лодки и/или прочего имущества в испачканном виде, Общество имеет право выставить и засчитать в счет суммы депозита штраф в установленном Обществом размере.

- Необходимо избегать ударов о подводные препятствия, грунт, береговые линии и т.п.

- Арендатор обязан исполнять все правила и требования, установленные нормативно-правовыми актами России и Ленинградской области в области водопользования и судоходства. Арендатор подтверждает, что он изучил указанные правила и требования до заключения договора проката и обязуется предварительно ознакомить с ними допускаемых им в лодку третьих лиц.

- Лодка передается арендатору в месте нахождения на суше. Спуск лодки на воду и возврат лодки из воды обратно в место передачи осуществляется арендатором самостоятельно. По предварительному соглашению сторон Общество может оказать арендатору услугу по спуску лодки на воду за отдельную плату.

- Перегрузки, возникающие при резких поворотах, преодолении волн, попадании в кильватерную струю, а также удары при падении с лодки могут привести к серьезным травмам, ушибам и переломам. Необходимо сохранять возможность маневра и не делать резких поворотов.

- Необходимо постоянно следить за находящимися поблизости лодками, катерами, пловцами и другими объектами, которые могут представлять потенциальную опасность, а также поддерживать безопасную дистанцию между лодкой и другими судами.

- Во время грозы безопаснее находиться на берегу, под кустарником или невысокими деревцами. Если же гроза застала на воде, арендатор действует по ситуации и под свою ответственность (если ситуация вынуждает остаться на воде рекомендуется уложить весла в лодку, не вынимая из уключин, опуститься на днище, укрыться плащом от дождя и переждать непогоду).

- Необходимо учитывать, что на водоемах погода меняется быстро. За небольшой промежуток времени (при усилении ветра) может измениться волновой режим. При высокой волне нужно носом лодки «резать волну». Нельзя ставить борт лодки параллельно идущей волне, т.к. лодка в таком положении может не только накрениться, но и опрокинуться.

- Поднимать из воды пострадавшего рекомендуется крайне осторожно с кормы (иначе можно перевернуться).

7. Возможные риски и ответственность:

- Арендатор осознает и принимает на себя риск, связанный с эксплуатацией лодки, понимая, что это связано с повышенной опасностью. Арендатор несет ответственность, связанную с использованием лодкой и прочим имуществом.

- Арендатор самостоятельно оценивает возможности своего организма, а также лиц, которые будут кататься с ним в лодке, его соответствие условиям предстоящей физической нагрузки, погодным условиям.

- Арендатор несет ответственность: за последствия нарушения вышеуказанных правил, а также нарушения правил пользования маломерными судами (как лицо, управляющее лодкой); за повреждения корпуса лодки и прочего имущества; за причинение вреда здоровью и имуществу (своему и третьих лиц) в период пользования лодкой и прочим имуществом; за сохранность любого имущества, находящегося в лодке в период проката.

- Общество не несет ответственность за: возможное причинение вреда арендатору и/или пассажирам и/или третьим лицам, а также их имуществу в результате пользования арендатором лодкой и прочим имуществом; последствия неосторожных действий арендатора на воде; расположенное в лодке имущество; состояние здоровья и безопасность арендатора и допущенных в лодку третьих лиц; за потенциальные несчастные случаи при пользовании лодкой и прочим имуществом; за любой вред, причиненный в результате неблагоприятных погодных явлений и иных действий и/или событий, не находящихся под контролем Общества.

- Риск ухудшения погодных условий лежит на арендаторе.

Условия оказания услуги по организации въезда и размещения автомобилей на территории базы отдыха:

1. Общество не осуществляет: фиксацию реквизитов автомобиля (далее именуется - ТС) (марка, модель, государственный регистрационный знак и т.д.), осмотр ТС, фиксацию состояния ТС;

2. Общество не оказывает услуги по хранению или охране ТС (хранению ТС на автостоянке);

3. Общество не несет ответственность за сохранность ТС и прочего имущества Заказчика, не возмещает Заказчику убытки в случае утраты (хищения), повреждения или нарушения комплектности ТС;
4. Общество не несет ответственность в случае утраты или повреждения ТС, вызванных возможными: пожаром, наводнением, сильным ветром, ураганом, падением на ТС деревьев и прочих зеленых насаждений, действиями третьих лиц. Заказчик принимает на себя все риски, связанные с перечисленными обстоятельствами и предупрежден о возможности их наступления.
5. Общество не несет ответственность за имущество, оставленное Заказчиком в салоне и багажнике ТС.
6. Общество не выделяет заказчику индивидуально-определенное специально обозначенное место стоянки ТС, соответствующее габаритным характеристикам ТС. Заказчик самостоятельно определяет место расположения ТС в пределах специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие и указанных Обществом (далее именуются - место размещения). К месту размещения относятся специально оборудованные и согласованные элементы благоустройства лесного участка.
7. Заказчик обязан по требованию Общества изменять расположение ТС в пределах места размещения, в том числе с целью размещения на нем прочих транспортных средств.
8. Риск случайной гибели или повреждения ТС и прочего имущества Заказчика несет Заказчик.
9. Общество должно совершить следующие действия:
 - Ознакомить заказчика с маршрутом движения ТС по территории базы отдыха и расположением доступных специально оборудованных мест для стоянки ТС.
 - Обеспечить возможность свободного передвижения ТС по дороге, расположенной на территории базы отдыха.
 - Обеспечить возможность размещения ТС в пределах места размещения в течение срока оказания услуг по договору.
 - Заблаговременно (не ранее, чем за один час), информировать заказчика о необходимости изменить расположение ТС в пределах места размещения при возникновении такой необходимости.
10. Срок оказания услуг согласовывается при заключении договора.
11. Стоимость услуг согласовывается при заключении договора. НДС не облагается. Заказчик производит предварительную оплату услуг в размере 100% цены услуг в момент заключения договора.
12. Обязанности заказчика:
 - Передвигаться по территории базы отдыха исключительно по дороге (лесной дороге) с соблюдением Правил дорожного движения Российской Федерации, лесного и водного законодательства России.
 - Осуществлять стоянку ТС исключительно в месте размещения, предварительно указанном Обществом.
 - Территория базы отдыха расположена в водоохранной зоне, а также на территории ценных лесов. Заказчик обязуется исполнять ограничения, установленные законодательством России для данной территории.
 - По требованию Общества своевременно изменять расположение ТС в пределах указанного Обществом места размещения, в том числе перемещать ТС из одного специально оборудованного места в другое. Заказчик информирован, что в период оказания услуг место размещения будет использоваться также для размещения прочих транспортных средств.